

2025年3月14日

東急不動産株式会社
東急株式会社
株式会社石勝エクステリア
株式会社東急コミュニティー

「代々木公園 Park-PFI 計画」

公募対象公園施設名称を「代々木公園 BE STAGE」に決定・店舗発表

「誰もが新しい挑戦をはじめられる」がテーマの施設と公園を一体運営

-2025年3月15日（土）以降公園施設内店舗が順次開業-

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明、以下、東急不動産）、東急株式会社（本社：東京都渋谷区、取締役社長：堀江 正博）、株式会社石勝エクステリア（本社：東京都世田谷区、代表取締役社長：山岸 通庸）および、株式会社東急コミュニティー（本社：東京都世田谷区、代表取締役社長：木村 昌平）の4社からなる「代々木公園 STAGES」は、東京都が実施する都市公園法に基づく公募設置管理制度（Park-PFI）※1を活用し推進している「代々木公園 Park-PFI 計画」（以下、本事業）において、公募対象公園施設（以下、本施設）の名称を「代々木公園 BE STAGE（ビー ステージ）」に決定したことをお知らせいたします。

本事業の特定公園施設の一部エリアは2025年2月20日（木）から供用開始しており、本施設および施設内の店舗は2025年3月15日（土）以降順次開業します。

※1 公募設置管理制度（Park-PFI）とは

都市公園において飲食店・売店などの公園利用者の利便性の向上に資する公園施設（公募対象公園施設）の設置と、設置した施設から得られる収益を活用して、その周辺の園路・広場などの公園施設（特定公園施設）の整備などを一体的に行う民間事業者を公募により選定する、都市公園法において定められる制度



公園および施設 イメージ



BE STAGE

「代々木公園 BE STAGE」施設ロゴ

■ 誰もが新しい挑戦をはじめることができる場所が誕生

代々木公園 BE STAGE は、「はじめる人になろう」を標語に掲げ、この公園を訪れる人が新しい一歩を踏み出したくなる場所になってほしいという思いをロゴに込め、「思いきってやってみよう」と一歩前に踏み出す人の足元を緑色の「BE」の部分で表現しました（商標出願中）。

原宿と渋谷の間に位置し、自然と都市がつながる神南エリアにおいて、原宿と渋谷が持つ、自己表現を楽しむ文化にまで昇華させる DNA を継承しながら、公共性のある公園かつ利便性の高い立地だからこそ可能な、誰もが気負わずに新しい挑戦をはじめることができる場所をめざします。スケートボードやダンスなど様々なアーバンスポーツをはじめ、ランニングやヨガ、食、音楽、アート、自然を自分の好む方法で楽しみ、都心での生活を豊かにできる新しい習慣をはじめられる仕掛けを提供します。

クリエイターが集まり新しい文化がはじまる原宿とスタートアップが集積し新しいビジネスがはじまる渋谷、その間の神南エリアに、新しく何かをはじめ人、新しい挑戦をする人が主人公になれる場（STAGE）をつくることで、広域渋谷圏を新しい挑戦をはじめやすい場所としていきます。

■ コンセプトを体現する環境・店舗・取り組み

本事業および本施設では、多様な人が集まりお互いの感性を刺激しあう公共性の高い都市型交流公園に、野外劇場のような広がりのある環境、店舗、取り組みを揃えます。

公園における環境面では、四季を感じるができる植栽を多数設置し、また多種多様なベンチで人々が思い思いに過ごせる都心のオアシスをめざします。自由で多彩な自己表現と発信ができる場として、公園の中心部分にイベントステージを設置しました。ステージの周囲はもちろん、JR 山手線や代々木競技場の石垣の上など色々な視点から見ることのできるステージを中心に、アート、スポーツなど皆様に楽しむイベントを通じて多くの交流を生み出します。屋外のアーバンスポーツパークは、行く人も見る人も安心してスケートボードなどのアーバンスポーツを楽しめる場所となります。本施設の屋内ゾーンともシームレスにつながりことも可能な仕様になっています。



イベントステージ イメージ



アーバンスポーツパーク イメージ

本施設内には、子どもからシニア世代までが、学び、スポーツ、食を通じて、交流しながら楽しむ機能を持った店舗など、全8店舗が入り、訪れる方が新しい挑戦をはじめられる環境ときっかけを提供します。1階にはハワイ・ワイキキで20年続く人気のレストラン「Tiki's Grill & Bar (ティキズグリルアンドバー)」が日本に初上陸。約160席の大型ダイニングとして、ハワイを代表する飲食メニューに加え、日本オリジナルメニューを多数揃えます。また、ドッグフレンドリーなレストランとして店内にて犬と一緒に食事を楽しめるドッグメニューや幅広いドッグサービスを提供します。隣接する「NORTH SHORE CAFE(ノースショア カフェ)」では公園にテイクアウトできるマラサダ、アイスクリームやドリンクを提供します。屋上には、バーベキュー広場(2025年6月開業予定)を設置し、公園の緑量と開放感のもと、アーバンバーベキューを楽しむことができます。また「&102」は環境、健康、教育をテーマにやさしいライフスタイルを提案。世界から厳選したオーガニック食品をはじめ、ヨガやアーバンスポーツ関連商品のほか、海洋ゴミを再利用して作られたブレスレットなども取り揃えています。公園で遊ぶ子どもたち向けのスケートボードや縄跳びなどのレンタルも行います。

News Release

株式会社ニューバランスジャパンは、2階に Run Hub となる店舗をオープン。ランニングカテゴリーのプロダクトの展開のほか、定期的イベントを開催、そしてカフェを併設しランナーたちのコミュニケーションの場を作ります。同フロアには、渋谷区の産官学民連携組織である一般社団法人渋谷未来デザインが、ダンスやストリートスポーツを通じた多様な交流と創造の場となるスタジオを展開し、公園や街におけるスポーツの可能性を拡張します。3階では、「究極のエンタテインメント SPORTS で人々を笑顔にする」をミッションに掲げるセガサミーグループの株式会社 MPandC（エムピーアンドシー）が、「まなぶ」をテーマに、一流の指導者による体操・空手・チアなどのスクールや、グローバル教育を展開する株式会社 Lifelong Kindergarten と共同で英語での探求・体験学習などを提供します。さらに「たのしむ」をテーマに、ランニングステーション・ボディメンテナンス・人気フィットネスインストラクターによるカフェや子ども向けエクササイズレッスンなどのサービスを提供し、身体的・精神的な健康促進をサポートします。



1階「Tiki's Tokyo」イメージ



1階「&102」イメージ



2階「ニューバランス Run Hub
代々木公園」イメージ



3階「YOYOGI-PARK “たのしむ”
イメージ



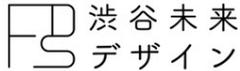
3階「YOYOGI-PARK “まなぶ”
イメージ

本事業では、公園が持つ環境を生かし、店舗をはじめ多様なパートナーと連携し協業しながら、スケートボードや、ブレイキンなどのダンスの初心者向けイベント、音楽ライブ、ヨガなど、様々な取り組みを実施していきます。



公園および施設 イメージ

▼ 「代々木公園 BE STAGE」店舗一覧

運営会社／「店舗名」／開業時期	業態／特長
1 階	
Tiki'sSHIBUYA 有限責任事業組合 Tiki's Tokyo (ティキズトウキョウ) ※2025年4月下旬 開業予定 	【ハワイアンレストラン】 ハワイ・ワイキキで人気のレストラン「Tiki's Grill & Bar」がついに日本初上陸！公園の緑を眺められる約160席の広々とした店内で、定番のハワイアンメニューに加え、日本オリジナルメニューも提供いたします。愛犬家にも嬉しいドッグフレンドリーなダイニング体験も魅力です。
Tiki'sSHIBUYA 有限責任事業組合 NORTH SHORE CAFE (ノースショア カフェ) ※2025年4月下旬 開業予定 	【カフェ】 Tiki's Tokyo では、ハワイアンコーヒーとマラサダ、アイスクリームなどをテイクアウトできる NORTH SHORE CAFE (ノースショア カフェ) を併設。公園を散策しながら、ハワイの味を気軽に楽しんでいただけます。
一般社団法人オーシャンライフジャパン &102 (アンド 102) ※2025年4月下旬開業予定 	【物販/飲食】 「環境」「健康」「教育」をテーマにやさしいライフスタイルを提案します。世界から厳選したオーガニック食品をはじめヨガやフィットネス、アーバンスポーツ関連グッズの他に海洋ゴミを再利用して作られたプレスレットなどのアイテムも取り揃えています。公園で遊ぶ子どもたち向けのスケートボードや縄跳びなどのレンタルも行います。
2 階	
一般社団法人渋谷未来デザイン Spot. Yoyogi Park (スポットヨヨギパーク) ※2025年4月1日(火)開業予定 	【ダンススタジオ他】 代々木公園・神南一丁目エリア内のスタジオを拠点に、さまざまなストリートスポーツカルチャーが集うコミュニティベース。世界で活躍するダンサー・スケーター・パフォーマーを中心に、ストリートスポーツを愛する人々が集まる渋谷の新たなスポットです。部活動やワークショップなどの取り組みに共感する企業や団体との共創を通じて、渋谷から世界へ羽ばたく才能を育みます。スポーツの可能性を公園や街に広げながら、新たなプレイグラウンドのあり方を提案します。
株式会社ニューバランスジャパン ニューバランス Run Hub 代々木公園 (ニューバランスランハブヨヨギコウエン) ※2025年3月15日(土)開業予定 	【物販/カフェ】 「Run Hub」をコンセプトに、最先端のランニングシーンを肌で感じながら、様々なランナーと交流できる拠点。コミュニティとのつながりを強化し、ランナーやコミュニティをつなげるハブスポットとしてのカフェも常設。ランニングやフィットネスイベントなどを定期的で開催します。

3階	
<p>株式会社 MPandC 株式会社 Lifelong Kindergarten YOYOGI-PARK “まなぶ” (ヨヨギパークマナブ) ※2025年4月下旬開業予定</p> 	<p>【スポーツスクール／探究・体験学習】 株式会社 MPandC (セガサミーグループ) と株式会社 Lifelong Kindergarten が、代々木公園という環境を生かし、子どもたちに"ほんもの"を通した学びを提供することを目的に、スポーツ×インターナショナルに特化した複合型教育施設をプロデュース。一流の指導者による体操・空手・チアなどのスポーツスクールに加え、子どもたちの興味関心を発展させるプロジェクト型のインターナショナル探究プログラムを運営します。</p>
<p>株式会社 MPandC YOYOGI-PARK “たのしむ” (ヨヨギパークタノシム) ※2025年6月中旬開業予定</p> 	<p>【ランニングステーション／ラウンジ】 全国 50 万人以上のランナーが使うランニングアプリ「Runtrip」を手掛ける株式会社ラントリップのランニングステーション。シャワールーム完備やおすすめランニンググッズの紹介など、ランニングを楽しむ皆様をサポートします。身体の回復や調整を行えるボディメンテナンス、ランニングやスポーツ前後のフードや、ドリンクを提供するラウンジエリアも併設します。</p>
屋上	
<p>2025年6月開業予定 (仮称) 代々木バーベキュースペース</p>	<p>「代々木公園 BE STAGE」屋上に緑に囲まれた開放的な空間でバーベキューが楽しめるスポットが 2025 年 6 月にオープン！都心にいながらリゾート気分を満喫し、リラックスした時間をお過ごしください。 また、屋上の一画では、魚の養殖と野菜やハーブの水耕栽培を組み合わせたアクアポニックス用の水槽を設置し、環境に配慮した空間を提供します。</p>

■ サステナブルなまちづくりの実現にむけ、都心の商業用途ビルとして初の「ZEB Ready」認証

本施設では、一次エネルギー消費量 50%の実現により、建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS^{※2}) の、「ZEB Ready」認証を取得しました。都心の商業用途ビルでの「ZEB Ready」認証取得は初 (2025 年 3 月時点の報告事例において) となります。また、自社で再生可能エネルギー事業を大規模に展開し RE100 を達成した東急不動産は、本事業においても 100%自社で発電した再生可能エネルギーを利用するほか、多摩産材など環境負荷を軽減する資材を活用し、環境とサステナブルに配慮した施設と公園を実現します。



※2 BELS と ZEB について

BELS とは、建築物の省エネ性能を表示する第三者認証制度の 1 つです。評価機関が省エネ性能を客観的に評価し、一次エネルギー消費量をもとに 5 段階の星マークで表示しています。ZEB (Net Zero Energy Building) とは、快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることをめざした建物のことです。ZEB には省エネ性能の高さによって ZEB、Nearly ZEB、ZEB Ready 及び延べ面積が 10,000 m²以上の建物を対象とした ZEB Oriented の 4 種類があります。

BELS に関する運営サイト：<https://www.hyokakyokai.or.jp/bels/bels.html>

環境省 ZEB PORTAL サイト：<https://www.env.go.jp/earth/zeb/detail/01.html>

■ 広域渋谷圏（Greater SHIBUYA）における「都市と公園の融合」

東急不動産と東急では、広域渋谷圏（Greater SHIBUYA）（東急グループの渋谷まちづくり戦略において定めた、渋谷駅半径約 2.5km のエリア）において、「働く」「遊ぶ」「暮らす」が融合したまちづくりを進めています。本事業では、「都市と公園を繋ぐ」をテーマに、原宿と渋谷の間にある神南というエリアの文化性や、緑あふれるランドスケープを活かし、「都市と公園の融合」を図るとともに、公園と商業施設の一体開発により、「健康志向」と「環境志向」を融合させたサステナブルなまちづくりの実現をめざします。



ランニングやヨガ、スケートボードなどスポーツ機会の提供、健康に資する食の提供により、人々の健康を支えます。また、代々木公園の生態系や表参道の櫛といった地域財産との連携を通じ、エリアの生物多様性に貢献しながら、地域の皆様に長く愛される場所に育てていきます。

■ 本事業概要

所在地：東京都渋谷区神南一丁目地内

敷地面積：4,182 m²

■ 施設概要

名称：「代々木公園 BE STAGE（ビー ステージ）」

※公園の名称ではなく公募対象公園施設の名称

所在地：東京都渋谷区神南一丁目 1 番 1

構造・階数：鉄骨造（一部 RC 造）地下 1 階・地上 3 階建

延床面積：約 2,430 m²

建物用途：店舗、スポーツ施設、体験学習施設

設計会社：株式会社東急設計コンサルタント

施工会社：東急建設株式会社

スケジュール：2024 年 1 月 15 日 新築工事着手
2025 年 2 月 20 日 特定公園施設の一部供用開始
2025 年 3 月 15 日以降 公募対象公園施設順次開業



■ 広域渋谷圏における東急不動産の取り組み「PROJECT LIFE LAND SHIBUYA」



「PROJECT LIFE LAND SHIBUYA」は、「人と、はじめよう。」をコンセプトにした、広域渋谷圏における東急不動産の取り組みです。

広域渋谷圏のフォレストゲート代官山、東急プラザ原宿「ハラカド」、渋谷サクラステージ、代々木公園 BE STAGE を中心に、多様な人や企業との共創や、交流の仕組み・場づくりを通じて「創造」「発信」「集積」を循環させ、共感する人や企業とパートナーシップやアライアンスを構築していきます。

PROJECT LIFE LAND SHIBUYA HP：<https://life-land-shibuya.com>

広域渋谷圏のまちづくり HP：<https://www.tokyu-land.co.jp/urban/area/shibuya.html>

■ 会社概要

▼東急不動産株式会社

代表者：代表取締役社長 星野 浩明

本 社：東京都渋谷区道玄坂 1-21-1

H P：<https://www.tokyu-land.co.jp/>

▼東急株式会社

代表者：取締役社長 堀江 正博

本 社：東京都渋谷区南平台町 5-6

H P：<https://www.tokyu.co.jp/>

▼株式会社石勝エクステリア

代表者：代表取締役社長 山岸 通庸

本 社：東京都世田谷区玉川 2-2-1

H P：<https://ishikatsuent.jp/>

▼株式会社東急コミュニティー

代表者：代表取締役社長 木村 昌平

本 社：東京都世田谷区用賀 4-10-1

H P：<https://www.tokyu-com.co.jp/>